



Location

La mise en location chez Febus Immobilier Orthez associe les techniques les plus performantes existant à ce jour. Son rôle est déterminant dans votre projet car elle :

- * Circonscriit le panel de biens disponibles à la la location en concurrence directe avec votre propriété.
- * Dévoile le comportement, les demandes et la nature des locataires présents sur le marché. (locataires «étudiants» ou locataires « long terme »)
- * Détermine la valeur de votre propriété sur le marché locatif.
- * Pondère les éléments de valorisation de votre propriété.

Le recueil de ces informations pallie tout écueil de perte de temps et d'argent et vous permet d'aborder votre projet en toute sérénité.

Votre propriété est le bien le plus important de votre patrimoine : la mise en location chez Febus Immobilier Orthez est le premier pas vers sa réussite, dans les meilleures conditions de sécurité possible.

<p><u>Honoraire propriétaire-bailleur</u></p> <p>Estimation de la valeur locative de votre bien pour un prix juste</p> <p>Mise en location de votre bien : Sites Internet, publicité dans différents supports, portails immobiliers, fichier clients</p> <p>Visite et sélection des candidats locataires</p> <p>Présentation du dossier locataire au propriétaire</p> <p>Etat des lieux d'entrée et de sortie</p>	<p>Répartition :</p> <p>Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 5 € TTC/ m²</p> <p>Etat des lieux : 2 € TTC / m²</p> <p>Entremise et négociation : 70€</p> <p><i>*Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA,</i></p>
<p><u>Honoraire locataire</u></p> <p>La visite du logement</p> <p>La constituuaion du dossier</p> <p>La rédaction du bail</p> <p>Etat des lieux</p>	<p>Répartition :</p> <p>Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 5 € TTC/ m² dans la limite des plafonds fixés par la Législation *</p> <p>Etat des lieux: 2 € TTC / m² dans la limite des plafonds fixés par la Législation *</p> <p><i>*Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA,</i></p>
<p><u>Location de garage</u></p>	<p>Répartition :</p> <p>90 € TTC pour le propriétaire *</p> <p>90 € TTC pour le locataire *</p> <p><i>*Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA</i></p>
<p>Autres : Studio</p> <p>Maison</p> <p>Locaux commerciaux</p>	<p>Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 6€ TTC / m²</p> <p>Etat des lieux : 2€ TTC / m²</p> <p>Forfait de 500€</p> <p>Plafonné à 1 mois de loyer</p>

Vous disposez désormais de toutes les informations nécessaires à votre réflexion pour lancer votre projet en compagnie de votre agent immobilier.

*Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante.
SAS Fébus Immobilier au capital de 7.000 euros
Siège social : 12 Place Brossers 64300 Orthez*

Garantie Financière : Galian
RCS : 805206679

Montant de garantie : 120.000,00euros
Carte Pro n° CPI 6402 2017 000 022 740