



Ensemble
Réalisons votre
Avenir

HONORAIRES DE L'AGENCE

TVA applicable 20%

POUR TOUTE TRANSACTION OU LOCATION IMMOBILIERE

REMUNERATION A LA CHARGE DU VENDEUR			
Montant de la Transaction	Locaux à usage d'habitation ou professionnel	Locaux à usage commercial ou industriel	Terrains à bâtir ou NC
Jusqu'à 29 999 €		3 500 € TTC	
de 30 000 € à 44 999 €		4 400 € TTC	
de 45 000 € à 59 999 €		5 300 € TTC	
de 60 000 € à 74 999 €		6 700 € TTC	
de 75 000 € à 109 999 €		8 400 € TTC	
de 110 000 € à 129 999 €		9 400 € TTC	
de 130 000 € à 159 999 €		11 500 € TTC	
de 160 000 € à 199 999 €		12 500 € TTC	
de 200 000 € à 229 999 €		14 500 € TTC	
de 230 000 € à 249 999 €		15 500 € TTC	
de 250 000 € à 314 999 €		17 500 € TTC	
Au delà		6,00% TTC	

- TARIF rédaction sous seing privé : 300 € TTC
- Avis de valeur écrit d'un bien : 120 € TTC

Les honoraires sont nets hors frais notariés



Location

La mise en location chez ERA Immobilier Orthez associe les techniques les plus performantes existant à cejour.

Son rôle est déterminant dans votre projet car elle :

* Circonscrie le panel de biens disponibles à la location en concurrence directe avec votre propriété.

* Dévoile le comportement, les demandes et la nature des locataires présents sur le marché.

(locataires «étudiants» ou locataires « long terme »)

* Détermine la valeur de votre propriété sur le marché locatif.

* Pondère les éléments de valorisation de votre propriété.

Le recueil de ces informations pallie tout écueil de perte de temps et d'argent et vous permet d'aborder votre projet en toute sérénité.

Votre propriété est le bien le plus important de votre patrimoine : la mise en location chez ERA Immobilier Orthez est le premier pas vers sa réussite, dans les meilleures conditions de sécurité possible.

Honoraire propriétaire-bailleur	Répartition :
Estimation de la valeur locative de votre bien pour un prix juste Mise en location de votre bien : Sites Internet, publicité dans différents supports, portails immobiliers, fichier clients Visite et sélection des candidats locataires Présentation du dossier locataire au propriétaire Etat des lieux d'entrée et de sortie	9,6 % TTC du loyer annuel, charges comprises dans la limite des plafonds fixés par la Législation * Etat des lieux : 2 € TTC / m2 <i>*Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA,</i>
<u>Honoraire locataire</u> La visite du logement La constitution du dossier La rédaction du bail Etat des lieux	<u>Répartition :</u> Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 5 € TTC/ m2 dans la limite des plafonds fixés par la Législation * Etat des lieux: 2 € TTC / m2 dans la limite des plafonds fixés par la Législation * <i>*Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA,</i>
<u>Location de garage</u>	<u>Répartition :</u> 90 € TTC pour le propriétaire * 90 € TTC pour le locataire * <i>*Les honoraires seront révisés en fonction des variations de taux de TVA</i>

Vous disposez désormais de toutes les informations nécessaires à votre réflexion pour lancer votre projet en compagnie de votre agent immobilier ERA.

Chaque Agence de notre Réseau en Franchise est Juridiquement et Financièrement indépendante.

SAS Fébus Immobilier au capital de 7.000euros Siège social 12 Place Brossers 64300 Orthez

Garantie Financière : Galian montant de garantie 120.000,00euros RCS : 805206679

Carte Pro n° CPI 6402 2017 000 022 740

Location

La mise en location chez ERA Immobilier Orthez associe les techniques les plus performantes existant à cejour.

Son rôle est déterminant dans votre projet car elle :

* Circonscriit le panel de biens disponibles à la la location en concurrence directe avec votre propriété.

* Dévoile le comportement, les demandes et la nature des locataires présents sur le marché.

(locataires «étudiants» ou locataires « long terme »)

* Détermine la valeur de votre propriété sur le marché locatif.

* Pondère les éléments de valorisation de votre propriété.

Le recueil de ces informations pallie tout écueil de perte de temps et d'argent et vous permet d'aborder votre projet en toute sérénité.

Votre propriété est le bien le plus important de votre patrimoine : la mise en location chez ERA Immobilier Orthez est le premier pas vers sa réussite, dans les meilleures conditions de sécurité possible.

Honoraires Bailleur :

- ***Honoraires pour mise en place d'un locataire : 8% HT du loyer annuel charges comprises.***

Honoraires Locataire :

- ***5€ du m² concerannt les frais de rédaction du bail et la constituion du dossier.***
- ***2 € du m² concernant les frais de rédaction de l'état des lieux.***

Vous disposez désormais de toutes les informations nécessaires à votre réflexion pour lancer votre projet en compagnie de votre agent immobilier ERA.

Chaque Agence de notre Réseau en Franchise est Juridiquement et Financièrement indépendante.

SAS Fébus Immobilier au capital de 7.000euros

Siège social 12 Place Brossers 64300 Orthez

Garantie Financière : Galian montant de garantie 120.000,00euros

RCS : 805206679 Carte Pro n° CPI 6402 2017 000 022 740